Prot. 1243/2025 del 24 Giugno 2025

Spettabile
Faroda Impianti Srl
_____

SEZIONE I - AFFIDAMENTO

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO ex ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL CONTRATTO ACCORDO QUADRO AVENTE AD OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DEL CIMITERO DI AREZZO –CIG B75FA0E7C8

Immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 31 del 23 Giugno 2025

Con il presente atto, visti la Determina a contrarre n. 31 redatta in data 23/06/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto di accordo quadro in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque entro 72 ore dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:
- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando la predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
Il presente affidamento è dettato da ragioni di urgenza. È interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini indicati. L'importo massimo spendibile si intende omnicomprensivo, fisso ed invariabile. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al D.lgs 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'operatore, alla luce delle attività condotte in contraddittorio.
Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali e speciali.
Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

INFORMAZIONI ESSENZIALI

Stazione appaltante: Arezzo Multiservizi srl
Responsabile del procedimento: Elena Graverini
Per eventuali informazioni e chiarimenti rivolgersi tramite PEC al seguente indirizzo: appalti@pec.arezzomultiservizi.it;
Appaltatore: Faroda Impianti srl
Prestazioni oggetto del contratto: servizi (da eseguirsi a richiesta della Committente) di assistenza e manutenzione degli impianti elettrici presenti negli immobili posti all'interno del cimitero di

Arezzo, e più precisamente:
- Tempio Crematorio (zona cinerario e zona tecnica) posto nel cimitero comunale di Arezzo (via Gamurrini, snc)
- Uffici amministrativi, ubicati nell'immobile posto in via B. Buozzi, 1 (entrata lato Fortezza Medicea cimitero Monumentale Arezzo);
- Immobile denominato Palazzina Operai, posto all'interno del cimitero Monumentale di Arezzo lato via A. da Sangallo, 3.
I servizi che potranno essere richiesti sono quelli indicati nel Prezzario Regionale 2025 alle voci:
- fornitura e messa in opera di nuove lampade in sostituzione di tutte quelle, singole di qualsiasi tipo e potenza, non funzionanti, con eventuale smaltimento delle obsolete secondo le normative vigenti in materia di rifiuti speciali.

Provvedere inoltre, quando necessario, alla sostituzione di:

- quadri elettrici, cavi per energia e segnalazioni, tubazioni, canalizzazioni, cassette di derivazione, gruppi continuità, soccorritori e gruppi elettrogeni,
- accenditori, reattori, condensatori, relè, induttanze ausiliarie per bipotenza delle lampade a scarica, portalampade per qualsiasi tipo di lampada;
- scatole, morsettiere per candelabri e cassette di derivazione in genere, con i relativi morsetti, portafusibili e fusibili, cavi di collegamento ai corpi illuminanti e accessori, guarnizioni e materiali a accessori vari;
- bobine per contatori conduttori di cablaggio, morsetti, capi corda ed accessori vari; interruttori crepuscolari di qualsiasi tipo con i relativi componenti e cavi di collegamento ai quadri di manovra.

Eventuali ulteriori interventi saranno, previa determinazione e concordamento dei corrispettivi, contabilizzati a parte sulla base di preventivi richiesti caso per caso con valutazione di congruità da parte dell'ufficio tecnico competente.

Arezzo Multiservizi potrà verificare l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei servizi erogati, oggetto di appalto.
Termini di efficacia del contratto: immediato, dalla sottoscrizione;
Durata del contratto: 24 mesi dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, prorogabile di ulteriori 12 (dodici) mesi consecutivi a richiesta della Stazione Appaltante (in caso di mancato esaurimento dell'importo massimo spendibile), salvo previo esaurimento dell'importo massimo spendibile.
Avvio dell'esecuzione e termini di esecuzione: per ciascun contratto applicativo, immediato dalla sottoscrizione, secondo i termini ivi indicati; i servizi dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla sottoscrizione del singolo contratto applicativo.
Importo del corrispettivo massimo spendibile: € 9.300,00 oltre Iva di legge (Fermi gli obblighi e gli oneri a carico dell'esecutore, per manodopera e sicurezza).
Prezzo unitario: I prezzi unitari contrattuali:
- Ribasso 10% su prezzo materiali listino Regione Toscana

Salva la facoltà per la committente di ricorrere all'eventuale concordamento nuovi prezzi secondo le vigenti previsioni legislative e regolamentari, per tipologie di servizi analoghi e non contemplati, secondo il fabbisogno effettivo, nel rispetto dei limiti di legge.
CCNL applicabile: Metalmeccanico impiantistico
Rivalutazione prezzi: la presente clausola di revisione dei prezzi ex art. 60 d.lgs. 36/2023 si applica solo nel caso in cui sopravvengano variazioni, in aumento o in diminuzione, per ciascun prezzo dei materiali oggetto accordo quadro in misura superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.
Il presupposto è accertato tempestivamente dal Direttore dell'Esecuzione, con cadenza annuale.
per ciascun materiale utilizzato nell'esecuzione dell'accordo quadro sulla base del raffronto tra tale

prezzo (rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta) e quello risultante dagli indici sintetici elaborati dall' ISTAT, da utilizzare per l'accertamento della variazione, e comunicato a RUP e appaltatore.
A pena di decadenza, l'appaltatore deve presentare apposita istanza entro n. 30 giorni da predetta comunicazione. In caso di mancata o tardiva presentazione dell'istanza, l'appaltatore decade.
La decadenza riferita alle compensazioni per ciascun anno non implica conseguenze per gli altri anni.
La compensazione è operata conseguentemente in aumento o in diminuzione, ed è contenuta nella misura massima dell'80% della parte eccedente il 5% della variazione rilevata, alle seguenti condizioni:
- l'appaltatore deve documentare i costi effettivamente sostenuti, con idonei mezzi di prova (fatture quietanzate e attestazioni rese da sub-contraenti);
- il DEC deve accertare l'effettiva eventuale maggiore onerosità subita e provata dall'appaltatore raffrontando i costi effettivamente sostenuti e comprovati dall'appaltatore con quelli da esso attestati e dimostrati come già preventivati e originariamente offerti dai subcontraenti;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale superiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione risultante dall'accertamento ministeriale;
- se l'appaltatore dimostra incremento di costi con una variazione in aumento in percentuale inferiore a quella rilevata dal DEC, la variazione a compensazione applicata è contenuta entro l'80% del 5% della variazione comprovata dall'appaltatore;
- il DEC deve accertare altresì che la istanza di compensazione sia avvenuta con riferimento a prestazioni eseguite nel rispetto dei termini contrattuali;
- la compensazione non è operata e all'appaltatore non è riconosciuto alcun incremento, riguardo a tutte le prestazioni eseguite in ritardo rispetto ai termini contrattuali;
- sono esclusi dalle compensazioni le forniture contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
- la percentuale di compensazione si applica nella sua misura percentuale integra, non decurtata del ribasso d'asta, a ciascun prezzo contrattuale già decurtato del ribasso d'asta.
La compensazione di cui alla presente opzione non è cumulabile ed è sempre decurtata dall'importo eventualmente già riconosciuto all'appaltatore per analogo titolo sui medesimi prezzi e voci di costo.
Il pagamento degli importi eventualmente dovuti a titolo di compensazione avviene contestualmente al Certificato di regolare esecuzione cui sono riferite oppure, se già pagato, in quello immediatamente successivo.
L'appaltatore non iscrive riserve sulle compensazioni, ove iscritte non sono accolte.
L'unico strumento contrattuale utile ai fini delle compensazioni è l'istanza di cui sopra, con le decadenze di cui sopra.
Subappalto: Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.
Termini di pagamento: bonifico su conto corrente dedicato, *ex* art. 3 legge 136/2010, da effettuare entro 30 giorni data fattura fine mese, con fatture da emettere previa autorizzazione della Stazione Appaltante. Sono vietati per legge i pagamenti con termini/modalità diversi da quelli indicati;
Modalità di affidamento: affidamento diretto a cura del RUP *x* art. 50 comma 1 lett. b. Lgs. 36/2023**;**
Ammissibilità di varianti: solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023).
Requisiti generali prescritti: artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023.

Responsabile Unico Procedimento
Elena Graverini

SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottoposto all'imposta di bollo laddove dovuta (cfr. Allegato I.4 Dlgs 36/2023), da versare nelle modalità così come indicate dall'Agenzia delle Entrate.
È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe.
È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 d.lgs. 36/2023 ed è immediatamente efficace. Ne è consentita l'immediata esecuzione.
Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile.
Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti (ove consentiti), si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.
Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("*General data Protection Regulation*", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Arezzo Multiservizi srl. I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Appaltatore – Faroda Impianti srl – iscritta al Registro Imprese di Arezzo, p.i. 01711300515, con sede in Arezzo Via P. Calamandrei, 253/a32, in persona del Legale Rappresentante Baglioni Luca, nato a Subbiano il 21/06/1972, C.F. BGLLCU72H21I991S;

Committente – Arezzo Multiservizi srl, con sede in Arezzo, Via Bruno Buozzi nr. 1 codice fiscale/partita iva 01938950514 in persona dell'Amministratore Unico dott. Guglielmo Borri, nato in Arezzo il 23/01/1963, domiciliato per la carica presso la sede di Arezzo Multiservizi, il quale interviene in questo atto non in proprio ma nella sua qualità di legale Rappresentante di Arezzo Multiservizi srl;

Le parti.

Arezzo Multiservizi srl
Amministratore Unico
Dott. Borri Guglielmo

Faroda Impianti srl
Legale Rappresentante
Luca Baglioni